

OPEN CALL KONZEPTVERFAHREN: DAS NEUE AMT ALTONA SUCHT BETREIBER:INNEN FÜR DAS ERDGESCHOSS

WIR SUCHEN DICH!

Die Neues Amt Altona eG sucht per Konzeptverfahren eine:n oder mehrere Betreiber:innen für die neu entstehenden Erdgeschoss-Flächen in unserem genossenschaftlichen Coworking-Haus zwischen der Neuen Großen Bergstraße und der Großen Bergstraße. Konzepte können für das ganze Erdgeschoss oder für Einzelflächen eingereicht werden und können zum Beispiel Gastronomie-, Kultur- und Bildungsangebote umfassen. Das Konzept sollte in das [Gesamtkonzept](#) des Hauses passen – im Gegenzug profitiert der/ die spätere Betreiber:in von Mietpreisen unter Marktniveau, die wir durch die genossenschaftliche Eigentümerstruktur ermöglichen können.

Die Eröffnung des NAA und der Start des Betriebs ist ab Mitte 2023 geplant.

WÜNSCHE AN DAS RAUM- UND NUTZUNGSKONZEPT:

Das Erdgeschoss im Neuen Amt Altona soll zu einem Treffpunkt für die Hamburger Stadtgesellschaft und die Nutzer:innen des NAA werden.

Ziel ist, dass die Flächen möglichst in allen Phasen des Tages bespielt werden – während der Kernöffnungszeiten (voraussichtlich 9:00–18:00 Uhr) und darüber hinaus.

Die Fläche gliedert sich in die folgenden Zonen (siehe Grundriss):

- Süden (ca. 180 qm, teilbar in 100qm & 80 qm),
- Norden (ca. 245 qm),
- Mitte (ca. 200 qm),
- sowie ein kleiner, innenliegender Innenhof (ca. 25 qm).

Der Haupteingang wird sich in der Mittelzone des Gebäudes zum zentralen Innenhof befinden. Dieser kann sowohl über die Fußgängerzone Neue Große Bergstraße als auch über die Große Bergstraße erreicht werden. Der Innenhof kann ebenfalls in die Nutzung einbezogen werden.

SO NIMMST DU AM KONZEPTVERFAHREN TEIL:

1. Melde Dich kurz und formlos mit Deinen Kontaktdaten über orga@neuesamt.org für das Konzeptverfahren an.
2. Falls Du Rückfragen haben solltest, schicke uns diese bitte bis zum 10. November. Wir werden diese dann gesammelt und anonymisiert für alle Teilnehmer:innen beantworten. Am 15. November wird es außerdem ein Rückfragenkolloquium geben, in dem das NAA-Team die Fragen detailliert beantwortet.
3. Schicke uns bis zum 31.12.2021 Deine Konzept-Idee als PDF. Gerne kannst Du Dich auch während dieser Zeit bereits mit uns zu den Details austauschen. Das Konzept sollte insbesondere die folgenden Punkte beinhalten:
 - Inhaltliche Konzeptbeschreibung
 - Umsetzungsteam, Motivation und Referenzen (wenn vorhanden)
 - Zielgruppe(n)
 - Flächenbedarf und gewünschte Lage im Erdgeschoss
 - Organisationsform
 - Business Case
 - Technische und organisatorische Anforderungen
 - nach Möglichkeit Gestaltungskonzept

Wir freuen uns auf Dich und Deine Ideen!

ABLAUF:

Phase 1	27.10.2021	Start Open Call
	31.12.2021	Ende Open Call
Phase 2	Januar 2022	Vorauswahl durch NAA Team
Phase 3	Februar 2022	Bewertungsphase durch Jury & NAA Mitglieder
Phase 4	März 2022	Verkündung Gewinner:in(nen) der Gesamt- oder Teilflächen
Phase 5	März 2022	Integration der Teilkonzepte und Detailplanung in Abstimmung mit der Genossenschaft

Grundriss (Skizze):

